

## Veszélyhelyzeti indokolás

A határozat tárgya nem tartozik a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes jogszabályok módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott azon esetek közé, melyeknél a Katasztrófavédelmi törvény a polgármester feladat-és hatáskörének a gyakorlását veszélyhelyzetben korlátozná.

*46. § (4) „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. elkészítette a cég 2020. évre szóló beszámolóját. A beszámoló átfogó képet a veszélyhelyzettel érintett 2020. év gazdálkodásáról. Tekintettel arra, hogy a Kft. az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, a beszámolóról szükséges döntést hozni.

Mindezek alapján a határozatban való polgármesteri döntés az Möt. 9.§-ában meghatározott jóhiszemű és megfelelő joggyakorlás elvével összhangban áll, a veszélyhelyzethez mérten is szükséges és arányos, nem haladja meg a veszélyhelyzetre való indokolt reagálóképesség feltételét biztosító mértéket. A döntés a jogszabályoknak való megfelelést szolgálja.

Mátészalka, 2021. május 20.

Dr. Hanusi Péter sk.  
polgármester



Iktatószám: 3-27/2021.

Iktatva: 2021-05-21

### ELŐTERJESZTÉS

Szám: 2383-1/21

Ügyintéző: ...  
Melléklet: ...

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2020. évi beszámolójának megtárgyalásához.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2020. évben az üzleti tervében meghatározott tevékenységet, feladatokat elvégezte. Árbevételi tervének teljesítését a koronavírus elleni védekezések miatti intézkedések nagyban befolyásolták, a feladatok megszervezését nehezítette a koronavírus elleni védekezés során elrendelt intézkedések. A városi uszoda, a közétkeztetés március hónaptól csökkentett kapacitással, vagy egyáltalán nem üzemelt, A két területen a tervezett bevételtől közel 162 millió forinttal maradt el bevételünk.

A bevétel kiesésekkel arányosan csökkentek kiadásaink, új bevételi források, támogatások és a bevétel csökkenés eredményeképpen 2020. évben 7 563 e Ft adózott eredményt realizáltunk.

Likviditási helyzetünk jelentősen javult, a beszámoló készítésének időpontjában lejárt fizetési határidejű szállítói kötelezettségünk 10 napnál hosszabb idejű nincs.

Sikerült a dolgozói létszám megőrzése, 2020. évben 1-1,5 hónapon keresztül voltak fizetés nélküli szabadságon az ételmezési és fürdő területén dolgozó kollegák, de mindenki minden hónapban jövedelemmel rendelkezett, napjainkra minden területen visszaállt a rend, mindenki eredeti beosztásában eredeti munkahelyén dolgozik.

Az éves beszámolót a könyvvizsgáló hitelesítette, a Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadta.

Mátészalka, 2020. május. 20.

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**

4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.

-2-

Valu Tibor  
ügyvezető

12. melléklet

Adószám: 13546636-2-15

Cégbíróság: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI BÍRÓSÁG CÉGBÍRÓSÁGA

Cégjegyzék szám: 15-09-070074

## MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT

MAGYARORSZÁG, 4700 MÁTÉSZALKA, ZÖLDFÁ UTCA 91

### Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

MÁTÉSZALKA, 2021. május 05.



A gazdálkodó  
képviselője

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.

-2-

Adószám: 13546636-2-15  
Cégjegyzék szám: 15-09-070074

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>417 491</b>	<b>401 669</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>697</b>	<b>209</b>
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	697	209
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>416 794</b>	<b>401 460</b>
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	383 392	371 862
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	9 166	14 772
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	10 675	8 646
A.II.5.	Beruházások, felújítások	13 561	6 180
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>88 340</b>	<b>72 467</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>10 431</b>	<b>3 305</b>
B.I.1.	Anyagok	10 211	2 575
B.I.5.	Áruk	220	730
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>66 430</b>	<b>60 491</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	62 819	56 155
B.II.6.	Egyéb követelések	3 611	4 336
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>11 479</b>	<b>8 671</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	832	530
B.IV.2.	Bankbetétek	10 647	8 141
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>56 769</b>	<b>47 575</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	53 530	44 950
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 239	2 625
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>562 600</b>	<b>521 711</b>

MÁTÉSZALKA, 2021. május 05.

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.



A gazdálkodó képviselője

Adószám: 13546636-2-15  
Cégjegyzék szám: 15-09-070074

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2020. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>271 210</b>	<b>278 773</b>
D.I.	Jegyzett tőke	40 000	40 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	228 691	231 210
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	2 519	7 563
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>139 927</b>	<b>115 805</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	139 927	115 805
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	22 000	0
F.III.1.a.	- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	62 555	65 967
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	55 372	49 838
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>151 463</b>	<b>127 133</b>
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	11 071	0
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 497	8 116
G.3.	Halasztott bevételek	131 895	119 017
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>562 600</b>	<b>521 711</b>

MÁTÉSZALKA, 2021. május 05.

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.  
P.H.-2.

  
A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]

Adószám: 13546636-2-15  
Cégbíróság: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI BÍRÓSÁG CÉGBÍRÓSÁGA  
Cégjegyzék szám: 15-09-070074

**MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT**

---

MAGYARORSZÁG, 4700 MÁTÉSZALKA, ZÖLDFA UTCA 91

**Éves beszámoló eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2020. január 01. - 2020. december 31.

MÁTÉSZALKA, 2021. május 05.

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.  
-2-



.....  
A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Adószám: 13546636-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070074


## Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	665 282	495 814
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>665 282</b>	<b>495 814</b>
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	9 350	0
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+-04. sor)</b>	<b>9 350</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>267 648</b>	<b>368 702</b>
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	1 573	0
05.	Anyagköltség	306 505	236 487
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	84 565	141 115
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	14 142	13 023
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	1 285	253
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	14 076	16 634
<b>IV.</b>	<b>Anyagi jellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>420 573</b>	<b>407 512</b>
10.	Béreköltség	351 721	329 943
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	27 594	31 796
12.	Bérfelrakások	74 775	46 140
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>454 090</b>	<b>407 879</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékesítési leírás</b>	<b>30 925</b>	<b>26 049</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>33 820</b>	<b>14 742</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	386	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>2 872</b>	<b>8 334</b>
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>2 872</b>	<b>8 334</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>353</b>	<b>771</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>2 519</b>	<b>7 563</b>

MÁTÉSZALKA, 2021. május 05.

**Mátészalkai Városgazda**  
**Nonprofit Kft.**  
 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.  
 P.H.2.



A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]

**Adószám:** 13546636-2-15  
**Cégbíróság:** SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI BÍRÓSÁG CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-070074

**MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT**  
MAGYARORSZÁG, 4700 MÁTÉSZALKA, ZÖLDFA UTCA 91

**Kiegészítő melléklet**  
**2020.**

**Fordulónap:** 2020. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2020. január 01. - 2020. december 31.

MÁTÉSZALKA, 2021. május 05.

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.  
P.h. -2-



A gazdálkodó  
képviselője



**Tartalomjegyzék:**

- 1. Általános információk a beszámolóhoz**
  - 1.1. A gazdálkodó bemutatása
  - 1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban
  - 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói  
Ellenőrzés az irányításban
  - 1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei
  - 1.5. A beszámoló közreműködői
  - 1.6. Beszámoló nyilvánossága
- 2. A számviteli politika alkalmazása**
  - 2.1. A könyvvizetés módja
  - 2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme
  - 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok
  - 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása
  - 2.5. A számviteli rend további sajátosságai
  - 2.6. Beszámoló választott formája és típusa
  - 2.7. Üzleti jelentés
  - 2.8. Mérlegkészítés választott időpontja
  - 2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése
  - 2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése
  - 2.11. Devizás tételek értékelése
  - 2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása  
Értékcsökkenési leírás módja  
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága  
Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása  
Nem jelentős maradványérték  
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása  
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
  - 2.13. Értékvesztések elszámolása
  - 2.14. Visszaírások alkalmazása
  - 2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása
  - 2.16. Alapítás-átszervezés költségei
  - 2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása
  - 2.18. Vásárolt készletek értékelése
  - 2.19. Saját termelésű készletek értékelése
  - 2.20. Készültségi fok meghatározásának módszere
  - 2.21. Teljesítési fok meghatározásának módszere
  - 2.22. Céltartalék-képzés szabályai
  - 2.23. Ki nem emelt tételek értékelésének változása
  - 2.24. Értékelési szabályok más változásai
  - 2.25. Leltározási szabályok
  - 2.26. Pénzkezelési szabályok
  - 2.27. Önköltségszámítás szabályai
  - 2.28. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

**3. Elemzések**

- 3.1. Adatok változása
- 3.2. Mérlegtételek megoszlása
- 3.3. Vagyoni helyzet
- 3.4. Likviditás és fizetőképesség
- 3.5. Jövedelmezőség
- 3.6. Cash flow-kimutatás
- 3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

**4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

- 4.1. Előző évek módosítása
- 4.2. Összehasonlíthatóság
  - Össze nem hasonlítható adatok
  - Értékelési elvek változása
- 4.3. A mérleg tagolása
  - Összevont tételek a mérlegben
  - Új tételek a mérlegben
  - Tételek továbbtagolása a mérlegben
  - Tételek elhagyása a mérlegben
- 4.4. Valós értéken történő értékelés bemutatása
  - Pénzügyi instrumentumok
- 4.5. Mérlegen kívüli tételek
  - Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
  - Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
- 4.6. Befektetett eszközök
  - Bruttó érték alakulása
  - Terv szerinti értékcsökkenés alakulása
  - Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései
  - Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései
  - Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban
- 4.7. Forgóeszközök
  - Készletek értékvesztései
  - Követelések alakulása
  - Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben
  - Forgatási célú értékpapírok értékvesztései
  - Hátrasorolt eszközök
- 4.8. Aktív időbeli elhatárolások
  - Bevételek aktív időbeli elhatárolásai
  - Elhatárolt költségek és ráfordítások
  - Halasztott ráfordítások
- 4.9. Saját tőke
  - Saját tőke elemeinek változása
  - Jegyzett tőke alakulása
  - Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke
  - Jegyzett, de be nem fizetett tőke
  - Visszavásárolt saját üzletrészek
  - Lekötött tartalék jogcímei

- Értékhelyesbítések alakulása
- Tőkemegfelelés
- 4.10. Céltartalékok
  - Céltartalékok - várható kötelezettségekre
  - Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre
  - Céltartalékok - jövőbeni költségekre
  - Céltartalékok - egyéb címen
- 4.11. Kötelezettségek
  - Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
  - Biztosított kötelezettségek
  - Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
  - Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
  - Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
  - Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
  - Kötelezettségek átsorolása
  - Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
- 4.12. Passzív időbeli elhatárolások
  - Elhatárolt költségek, ráfordítások
  - Halasztott bevételek
- 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
  - 5.1. Előző évek módosítása
  - 5.2. Össze nem hasonlítható adatok
  - 5.3. Az eredménykimutatás tagolása
    - Új tételek az eredménykimutatásban
    - Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
  - 5.4. Bevételek
    - Bevételek alakulása
    - Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek
    - Árbevétel tevékenységként
    - Export árbevétel bemutatása
    - Exporttámogatás felhasználása
    - Végleges jelleggel kapott támogatások
    - Visszatérítendő kapott támogatások
    - Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk
    - Üzletág értékesítés bemutatása
    - Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek
  - 5.5. Ráfordítások
    - Ráfordítások alakulása
    - Költségek költségnemenként
    - Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei
    - Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei
  - 5.6. Adófizetési kötelezettség
    - Társasági adó megállapítása
    - Adóalap módosító tételek
    - Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása
    - Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra
    - Adófizetési kötelezettség változása

- 5.7.           Eredmény  
Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)  
Lezárt származékos ügyletek az eredményben  
Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

**6.           Tájékoztató adatok**

- 6.1.           Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások  
Vezető tisztségviselők munkadíja  
Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái  
Könyvvizsgáló által felszámított díjak
- 6.2.           Bér- és létszámadatok  
Létszámadatok  
Béradatok  
Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései  
Bérráulékok jogcímenként
- 6.3.           Környezetvédelem  
Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok  
Környezetvédelmi költségek  
Környezetvédelmi céltartalékok  
Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek
- 6.4.           COVID-19 hatások

## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

### **1.1. A gazdálkodó bemutatása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT 2005. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szintentartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT tevékenységi köre az alábbi:

A vállalkozás főtevékenysége: 9604 Fizikai közélet javító szolgáltatás. A 96.04.08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás (Fedett uszoda és strandfürdő üzemeltetése) főtevékenységünk mellett társaságunk a tulajdonos önkormányzat részére város-és intézményüzemeltetési, közétkeztetési, ingatlankezelési feladatokat, más

önkormányzatok, vállalkozások és a lakosság részére szabad kapacitásában tevékenységi köréhez illeszkedő külső szolgáltatásokat végez. Ezen kívül ellátjuk 19 társasház közösképviselői feladatait is.

Az egyszemélyi tulajdonos adatai: Mátészalka Város Önkormányzata 100 % 4700 Mátészalka Hősök tere 9.

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

### **1.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásokban**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással.

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

### **1.3. Ellenőrzött társaság irányítói**

#### **Ellenőrzés az irányításban**

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai (név, székhely, szavazati aránya): Mátészalka Város Önkormányzata 100 % tulajdonos.

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

#### **1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2020. január 01. - 2020. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2020. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

#### **1.5. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Szegedi Katalin 4700 Mátészalka Balassi Bálint út 38 118418

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Valu Tibor 4722 Nyírmeggyes Felhő utca 40

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai: PV AUDITOR Könyvvizsgáló Kft, 4400 Nyíregyháza Kandó Kálmán út 12. Kamarai nyilvántartási száma: 001697, eljáró könyvvizsgáló neve: Varga János 4400 Nyíregyháza Kandó Kálmán út 12. Nyilvántartása száma: 002059 Könyvvizsgáló díj 85000 Ft+Áfa/hó

Név: PV AUDITOR Kft.  
Cím: 4400 Nyíregyháza Kandó Kálmán út 12.  
Regisztrációs szám: 001697

#### **1.6. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen és az interneten is megtekinthetők. A székhely pontos címe: MAGYARORSZÁG, 4700 MÁTÉSZALKA, ZÖLDFA UTCA 91 A beszámolót tartalmazó honlap: szalkaviz.com

### **2. A számviteli politika alkalmazása**

#### **2.1. A könyvvezetés módja**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítását az erre kijelölt belső szerv feladata.

#### **2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### 2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők	
Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

### 2.6. Beszámoló választott formája és típusa

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget A változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

### 2.7. Üzleti jelentés

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

### 2.8. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja a fordulónapot követő 30. naptári nap. A megbízható és valós kép bemutatásához szükséges értékelési feladatok ezen időszakban kerülnek elvégzésre, az üzleti évet és a korábbi éveket érintő, ezen időszakban ismertté vált gazdasági események, információk, körülmények hatásait a tárgyévi beszámoló tartalmazza.

## **2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## **2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegűnek a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.11. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

## **2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtevi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 200 Eft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 Eft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.



### **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

### **2.13. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

### **2.14. Visszaírások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

### **2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

### **2.16. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

### **2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

### **2.18. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

### **2.19. Saját termelésű készletek értékelése**

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

### **2.20. Készültségi fok meghatározásának módszere**

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az aránynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

## **2.21. Teljesítési fok meghatározásának módszere**

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók alapján kerülnek számbavételre.

## **2.22. Céltartalék-képzés szabályai**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

## **2.23. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

## **2.24. Értékelési szabályok más változásai**

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

## **2.25. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.26. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.27. Önköltségszámítás szabályai**

Az önköltségszámítás módszere nem változott.

## **2.28. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

## **3. Elemzések**

### **3.1. Adatok változása**

#### **Mérlegadatok változása**

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>			
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>417 491</b>	<b>401 669</b>	<b>-15 822</b>
A.I.	Immateriális javak	697	209	- 488
A.II.	Tárgyi eszközök	416 794	401 460	-15 334
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>88 340</b>	<b>72 467</b>	<b>-15 873</b>
B.I.	Készletek	10 431	3 305	-7 126
B.II.	Követelések	66 430	60 491	-5 939
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	11 479	8 671	-2 808
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>56 769</b>	<b>47 575</b>	<b>-9 194</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>562 600</b>	<b>521 711</b>	<b>-40 889</b>
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>			
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>271 210</b>	<b>278 773</b>	<b>7 563</b>
D.I.	Jegyzett tőke	40 000	40 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	228 691	231 210	2 519
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	2 519	7 563	5 044
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>139 927</b>	<b>115 805</b>	<b>-24 122</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	139 927	115 805	-24 122
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>151 463</b>	<b>127 133</b>	<b>-24 330</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>562 600</b>	<b>521 711</b>	<b>-40 889</b>

A táblázat a mérlegadatok változását mutatja be a mérleg szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

#### Eredménykimutatás adatainak változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>665 282</b>	<b>495 814</b>	<b>-25.47</b>
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>9 350</b>	<b>0</b>	<b>- 100.00</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>267 648</b>	<b>368 702</b>	<b>37.76</b>
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>420 573</b>	<b>407 512</b>	<b>-3.11</b>
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>454 090</b>	<b>407 879</b>	<b>-10.18</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>30 925</b>	<b>26 049</b>	<b>-15.77</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>33 820</b>	<b>14 742</b>	<b>-56.41</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>2 872</b>	<b>8 334</b>	<b>190.18</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0.00
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>2 872</b>	<b>8 334</b>	<b>190.18</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	353	771	118.41
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>2 519</b>	<b>7 563</b>	<b>200.24</b>

A táblázat az eredménykimutatás adatainak változását mutatja be az eredménykimutatás szerkezetének megfelelően. A változás kifejezhető értékben, százalékban, vagy mindkettőben.

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

#### Eszközök összetétele és annak változása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>74.21</b>	<b>77.00</b>
Immateriális javak	0.13	0.05
Tárgyi eszközök	74.08	76.95
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>15.70</b>	<b>13.88</b>
Készletek	1.85	0.63
Követelések	11.81	11.59
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	2.04	1.66
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>10.09</b>	<b>9.12</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

A táblázat az eszközök megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

#### Források összetétele és annak változása

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>48.21</b>	<b>53.44</b>
Jegyzett tőke	7.11	7.67
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	40.65	44.32
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	0.45	1.45
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Kötelezettségek</b>	<b>24.87</b>	<b>22.20</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	24.87	22.20
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>26.92</b>	<b>24.37</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

A táblázat a források megoszlását és részarányait mutatja be mindkét évre.

### 3.3. Vagyoni helyzet

#### Befektetett eszközök használhatósága

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 63.5 %-át, a tárgyévben 60.2 %-át tette ki.

A mutató a tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értékének és bruttó értékének viszonyát (átlagos leírtságát) fejezi ki mindkét évre. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

#### Befektetett eszközök pótlása

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 107.6 %-át teszi ki.

#### Befektetett eszközök fedezettsége

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 65.0 %-ban, a tárgyévben 69.4 %-ban fedezte.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a befektetett eszközök záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

#### Készletek fedezettsége

A készletek finanszírozására az előző évben 2,600.0 %-ban, a tárgyévben 8,434.9 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke milyen mértékben fedezi a készletek záró állományát az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

#### Készletek forgási sebessége

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 5.7 nap, a tárgyévben 2.4 nap volt.

Ez a mutató a fordulónapi készletállomány és a működés egy naptári napjára jutó árbevétel viszonyát fejezi ki. Nem számítható, ha nem volt árbevétel, a készletek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

#### Vevőállomány átlagos futamideje

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 34.5 nap, a tárgyévben 41.5 nap volt.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a vevői követelések fordulónapi állománya hány naptári napi árbevételt köt le. Egyszerűsített éves beszámolóknál nem számítható. Nem számítható továbbá, ha bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

#### Saját tőke változása

A saját tőke az előző évhez képest 7,563 E Ft értékkel, 2.8 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Ez a mutató azt fejezi ki, hogy a saját tőke az előző évről a tárgyévre hogyan változott, ezen belül a válasz kitér a jegyzett tőke változására.

### **Tőkeerősség**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 48.2 %, a tárgyévben 53.4 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

*A mutató a saját tőke és az összes forrás arányát fejezi ki. Nem számítható, ha bármelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Tőkeszerkezeti mutató**

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 51.6 %-át, a tárgyévben 41.5 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

*A mutató a saját tőke és a kötelezettségek arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke negatív, bármelyik tényező nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Kötelezettségek dinamikája**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT kötelezettségei az előző évhez képest 24,122 Eft értékkel, 17.2 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

*A mutató a kötelezettségek alakulását fejezi ki, azon belül a rövid lejáratú kötelezettségek arányának alakulását. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya bármelyik évben nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

## **3.4. Likviditás és fizetőképesség**

### **Pénzeszközök változása**

A pénzeszközök állománya 2,808 Eft értékkel, 24.5 %-kal csökkent.

*A mutató a pénzeszközök százalékos és abszolút változását fejezi ki az előző évhez képest. %-os változás nem számítható, ha a pénzeszközök állománya bármelyik évben nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Likviditási gyorsráta**

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.56, a tárgyévben 0.60 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

*A mutató a követelések, értékpapírok és pénzeszközök együttes összegének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a rövid lejáratú kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Likvid eszközök aránya**

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 13.8 %, a tárgyévben 13.3 % volt.

*A mutató a rövid távú likviditást befolyásoló eszközök arányát fejezi ki az összes eszközhöz képest az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a mérlegfőösszeg nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Hosszú távú likviditás**

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.63, a tárgyévben 0.63 volt. A hosszú távú likviditás nem változott.

*A mutató a forgóeszközök értékének a kötelezettségekhez viszonyított arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a kötelezettségek összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Kötelezettségek és kinnlevőség**

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 52.2 %-a teljesíthető.

*A mutató azt fejezi ki, hogy ha a gazdálkodó az összes kinnlevőségét realizálná, akkor kötelezettségeinek mekkora hányadát tudná teljesíteni a tárgyévi adatok alapján. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Kötelezettségek és likvid eszközök**

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 59.7 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

*A mutató azt fejezi ki, hogy a likvid eszközök a tárgyévben milyen arányban fedezik a kötelezettségeket. Nem számítható, ha a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Kötelezettségek és bevételek**

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 85 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

*A mutató azt fejezi ki, hogy a kötelezettségek tárgyévi állománya hogy viszonyul a működés egy naptári napjára jutó árbevételhez. Nem számítható, ha nincs tárgyévi árbevétel, a kötelezettségek állománya nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

## **3.5. Jövedelmezőség**

### **Bevétel alakulása**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 932,930 E Ft, a tárgyévben 864,516 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 68,414 E Ft értékkel, 7.3 %-kal csökkent.

*A mutató az összes bevétel (árbevétel, egyéb bevételek, pénzügyi műveletek bevételei) évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható ha az előző évi adat nulla.*

### **Az árbevétel dinamikája**

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 665,282 E Ft, a tárgyévben 495,814 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 169,468 E Ft értékkel, 25.5 %-kal csökkent.

*A mutató az összes árbevétel évesített adatának abszolút és százalékos változását mutatja be. A százalékos változás nem számítható, ha az előző évi adat nulla.*

### **Vagyonarányos adózott eredmény (ROA)**

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0.4 %-át, a tárgyévben a 1.4 %-át teszi ki.

*A mutató az adózott eredmény és a mérlegfőösszeg arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Jegyzett tőke arányos adózott eredmény**

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 6.3 %, a tárgyévben 18.9 % volt.

*A mutató az adózott eredmény és a jegyzett tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha valamelyik tényező nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)**

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 0.9 %, a tárgyévben 2.7 % volt.

*A mutató az adózott eredmény és a saját tőke arányát fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha a saját tőke nulla vagy negatív, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Árbevétel arányos adózott eredmény**

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 4 Ft, a tárgyévben 15 Ft volt.

*A mutató az ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény alakulását fejezi ki az előző évre és a tárgyévre. Nem számítható, ha az árbevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Bevétel arányos adózott eredmény**

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 3 Ft, a tárgyévben 9 Ft adózott eredmény jutott.

*A mutató azt fejezi ki, hogy az összes bevételnek mekkora eredményhányada volt az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha az összes bevétel nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.*

### **Befektetett eszközök hatékonysága**

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 6 Ft, a tárgyévben 19 Ft adózott eredmény jutott.

A mutató az ezer forint értékű befektetett eszközre jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítható, ha a befektetett eszközök értéke nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

### Az élőmunka hatékonysága

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 6 Ft, a tárgyévben 19 Ft volt.

A mutató az ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény alakulását mutatja be az előző évben és a tárgyévben. Nem számítjuk, ha a személyi jellegű ráfordítások összege nulla, vagy a végeredmény értékelhetetlen.

### Egy napra jutó árbevétel

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1,823 EFt, a tárgyévben 1,355 EFt volt.

A mutató az időszak egy naptári napjára átlagosan jutó árbevételt mutatja be az előző évre és a tárgyévre.

### Az adózott eredmény dinamikája

Az adózott eredmény az előző évben 2,519 EFt, a tárgyévben 7,563 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 5,044 EFt értékkel növekedett.

A mutató a mérleg szerinti eredmény előző évi és tárgyévi adatát, annak alakulását mutatja be.

## 3.6. Cash flow-kimutatás

### Cash flow-kimutatás (Szyt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>1 052</b>	<b>29 419</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	2 872	8 334
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	2 872	8 334
2.	Elszámolt amortizáció +	30 925	26 049
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +	-1 187	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	0	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	-17 016	3 412
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	- 566	-5 534
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-11 486	-24 330
9.	Vevőkövetelés változása +	1 183	6 664
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-1 914	6 401
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-1 406	9 194
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	353	771
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>-19 385</b>	<b>-10 227</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	19 385	10 227
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0



	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>III</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>22 000</b>	<b>-22 000</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	22 000	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	22 000
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>3 667</b>	<b>-2 808</b>
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>3 667</b>	<b>-2 808</b>

### 3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatás a számviteli politika szerint jelentős összegű korrekciót sem az adózás előtti eredményt illetően, sem a mérleg sorok állományváltozásához kapcsolódóan nem tartalmaz.

## 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 4.2. Összehasonlíthatóság

#### Össze nem hasonlítható adatok

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

### 4.3. A mérleg tagolása

#### Összevont tételek a mérlegben

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a tárgyidőszakban nem élt.

#### Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

### 4.4. Valós értéken történő értékelés bemutatása

#### Pénzügyi instrumentumok

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

### 4.5. Mérlegen kívüli tételek

#### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

#### Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

### 4.6. Befektetett eszközök

#### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Bruttó érték alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	8 605	0	0	0	8 605
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>8 605</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 605</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	480 988	6 070	0	0	487 058

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Műszaki berendezések, gépek, járművek	90 802	9 196	0	0	99 998
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	63 161	2 342	0	0	65 503
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	13 561	10 422	17 803	0	6 180
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>648 512</b>	<b>28 030</b>	<b>17 803</b>	<b>0</b>	<b>658 739</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés					
Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	488	0	0	0	488
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>488</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>488</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	17 600	0	0	0	17 600
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 590	0	0	0	3 590
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 371	0	0	0	4 371
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>25 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 561</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

### Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

### 4.7. Forgóeszközök

#### Készletek értékvesztései

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

#### Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Jogcím (1000HUF)	Követelések értékelése				Halmazott értékvesztés
	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés elszámolás	visszaírás	
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	83 655	56 155	0	0	27 500
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	4 336	4 336	0	0	0
<b>Követelések összesen</b>	<b>87 991</b>	<b>60 491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 500</b>

#### Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelés nem állt fenn.

#### Forgatási célú értékpapírok értékvesztései

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

#### Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### 4.8. Aktív időbeli elhatárolások

#### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

#### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

### Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

## 4.9. Saját tőke

### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai, valamint a változások okai az alábbiak: 7563 eFt növekedés a 2019. évi eredménytartalék 2 519 e Ft, 2020. évi eredmény 5 044 eFt.

#### Saját tőke alakulása

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	40 000	40 000	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	0	0	
Eredménytartalék	228 691	231 210	2 519
Lekötött tartalék	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	
Adózott eredmény	2 519	7 563	5 044
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>271 210</b>	<b>278 773</b>	<b>7 563</b>

### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

### Kapcsolt vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

### Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

### Értékhelyesbítések alakulása

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### Tőkemegfelelés

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

#### **4.10. Céltartalékok**

##### **Céltartalékok - várható kötelezettségekre**

A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

##### **Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre**

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

##### **Céltartalékok - jövőbeni költségekre**

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

##### **Céltartalékok - egyéb címen**

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

#### **4.11. Kötelezettségek**

##### **Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

##### **Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

##### **Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek**

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

##### **Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

##### **Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

##### **Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

##### **Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

##### **Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

#### **4.12. Passzív időbeli elhatárolások**

##### **Elhatárolt költségek, ráfordítások**

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

### Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi: Az oxidációs tó beruházás miatt a tárgyévi értékcsökkenés összegével csökken a beruházás értéke, ami halasztott bevételként került elszámolásra.

Halasztott bevételek alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Oxidációs tó	131 895	119 017
<b>Összesen:</b>	<b>131 895</b>	<b>119 017</b>

## 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 5.2. Össze nem hasonlítható adatok

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### 5.3. Az eredménykimutatás tagolása

#### Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a tárgyidőszakban nem élt.

### 5.4. Bevételek

#### Bevételek alakulása

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	665 282	70.6	495 814	57.4
Aktivált saját teljesítményérték	9 350	1.0	0	0.0
Egyéb bevételek	267 648	28.4	368 702	42.6
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	0	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>942 280</b>	<b>100.0</b>	<b>864 516</b>	<b>100.0</b>

MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT  
KFT

Kiegészítő melléklet

### **Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek**

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt összegek kapcsolt vállalkozástól származó bevételt nem tartalmaznak.

### **Árbevétel tevékenységenként**

Az értékesítés nettó árbevétele egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint - annak homogenitása miatt - nem bontható meg.

### **Export árbevétel bemutatása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

### **Exporttámogatás felhasználása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

### **Végleges jelleggel kapott támogatások**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

### **Visszatérítendő kapott támogatások**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

### **Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk**

Jogszály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT számára nem írja elő.

### **Üzletág értékesítés bemutatása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a tárgyidőszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

### **Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek**

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

## **5.5. Ráfordítások**

### **Ráfordítások alakulása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### **Ráfordítások alakulása és megoszlása**



Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	420 573	44.8	407 512	47.7
Személyi jellegű ráfordítások	454 090	48.3	407 879	47.6
Értécsökkenési leírás	30 925	3.3	26 049	3.0
Egyéb ráfordítások	33 820	3.6	14 742	1.7
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>939 408</b>	<b>100.0</b>	<b>856 182</b>	<b>100.0</b>

### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

Költségnem	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	420 573	46.5	407 512	48.4
Személyi jellegű ráfordítások	454 090	50.1	407 879	48.5
Értécsökkenési leírás	30 925	3.4	26 049	3.1
<b>Költségnemek összesen</b>	<b>905 588</b>	<b>100.0</b>	<b>841 440</b>	<b>100.0</b>

### Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat: Bérleti díjak: 37 464 eFt, karbantartás, javítás 9 657 eFt, telefon internet 2 998 eFt, Ügyviteli szaktanácsadói díjak: 5 242, hirdetés reklém 1 302 e Ft, őrző védő szolgáltatás: 2 070 e Ft, ügyviteli szaktanácsadói díjak 5 242 eFt, könyvvizsgálói díj 1 020 e Ft.

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
<b>Összesen</b>	<b>0</b>

### Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételeket mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi adatok:

#### Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése)	26 049
Összesen:	26 049

<b>Adózás előtti eredményt növelő tételek</b>	
Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke	26 049
Jogerős határozatban megállapított bírság, az ART, AIR és TB törvények szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével)	238
Összesen:	26 287

### **Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása**

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő összegek jövőbeni hatása nem jelentős.

### **Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra**

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

### **Adófizetési kötelezettség változása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

## **5.7. Eredmény**

### **Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)**

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

### **Lezárt származékos ügyletek az eredményben**

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

### **Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek**

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

## **6. Tájékoztató adatok**

### **6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások**

#### **Vezető tisztségviselők munkadíja**

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után kizárólag munkabérben részesültek. Járandóságuk összegét mutatja be az alábbi táblázat:

MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT  
KFT

Kiegészítő melléklet

[EsBo program]

### Vezető tisztségviselők munkabére

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege
Ügyvezetés	6 720
Igazgatósági tagok	0
Felügyelő Bizottsági tagok	1 320
<b>Összesen:</b>	<b>8 040</b>

### Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

### Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A könyvvizsgáló által felszámított tárgyévi díjakat mutatja be az alábbi táblázat.

## 6.2. Bér- és létszámadatok

### Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

#### Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	43
Fizikai	98
<b>Összesen:</b>	<b>141</b>

### Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének alakulását mutatja be alábbi táblázat:

#### Bérköltség megoszlása

Állománycsoport bérköltség (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Szellemi foglalkozásúak	118 098	102 527
Fizikai foglalkozásúak	233 623	227 416
<b>Összesen:</b>	<b>351 721</b>	<b>329 943</b>

### Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseit mutatja be az alábbi táblázat:

#### Béren kívüli juttatások megoszlása

MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT  
KFT

Kiegészítő melléklet

[EsBo program]

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések	
	Szellemi	Fizikai
	10 463	21 333
<b>Összesen:</b>	<b>10 463</b>	<b>21 333</b>

### Bérfjárulékok jogcímenként

A tárgyidőszakban elszámolt bérfjárulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérfjárulék (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	36 201
Szakképzési hozzájárulás	3 386
Rehabilitációs hozzájárulás	2 244
Egyéb bérfjárulékok	4 309
<b>Összesen</b>	<b>46 140</b>

## 6.3. Környezetvédelem

### Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok

A tevékenység jellegéből adódóan a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

### Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

### Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

### Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

## 6.4. COVID-19 hatások

A COVID-19 koronavírus világjárvány okozta helyzet a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT gazdálkodására is hatást gyakorol, de az a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelent. Az ezzel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

**Adószám:** 13546636-2-15  
**Cégbíróság:** SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI BÍRÓSÁG CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-070074

**MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT**

---

MAGYARORSZÁG, 4700 MÁTÉSZALKA, ZÖLDFÁ UTCA 91

**Üzleti jelentés  
2020.**

**Fordulónap:** 2020. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2020. január 01. - 2020. december 31.

MÁTÉSZALKA, 2021. május 05.

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.



A gazdálkodó  
képviselője

## **1. Bemutatkozás**

### **1.1. Szervezet**

#### **Vezetés**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a legfőbb szerv döntése alapján egy személy vezetése alatt áll. Az egyszemélyi vezető, egyben a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT képviselője: (név, cím).Valu Tibor ügyvezető

#### **Belső ellenőrzés**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT körülhatárolható belső ellenőrzési rendszerrel (szervekkel, személyekkel) nem rendelkezik, így a belső ellenőrzés közvetlenül a vezetés feladata és felelőssége.

#### **Szervezeti felépítés**

A szervezeti felépítés egyszintű hierarchia, így a közreműködők közvetlenül a vezetés utasításai szerint járnak el.

#### **Telephelyek**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT tevékenységét, annak irányítását kizárólag székhelyén végzi, önálló telephellyel, fiókteleppel nem rendelkezik.

#### **Cégcsoport**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT cégcsoportnak nem tagja, tulajdonosi kapcsolatok révén más gazdálkodóval szemben függőség nem áll fenn.

### **1.2. Piaci környezet**

#### **Piaci környezet**

A gazdálkodás piaci környezete stabil, jelentős kockázatokat nem hordoz.

#### **Piaci környezet változása**

A piaci környezete jelentős változása nem várható.

#### **Piaci pozíció**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT piaci részesedése megbízhatóan nem mérhető.

### **1.3. Jövőkép**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT üzleti lehetőségeiben jelentős változás nem várható, jelentős új lehetőségek feltárása és kihasználása nem valószínűsíthető.

#### **Üzleti tervek**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT üzleti folyamatait számszerűen nem tervezi, gazdálkodását céljai határozzák meg.

## **2. Üzletpolitika**

### **2.1. Társadalmi szerepvállalás**

#### **Szerepvállalás bemutatása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT társadalmi szerepvállalása nem került megfogalmazásra.

### **2.2. Foglalkoztatáspolitiká**

#### **Foglalkoztatáspolitiká bemutatása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT foglalkoztatáspolitikája nem körülhatárolt, azt a mindenkori gazdasági célok határozzák meg.

### **2.3. Kutatás, fejlesztés**

#### **K+F célok**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

#### **K+F tevékenység bemutatása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

### **2.4. Környezetvédelem**

#### **Környezetvédelmi felelősség**

A tevékenység jellegéből adódóan a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

#### **Környezetvédelem pénzügyi hatásai**

A környezetvédelem a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

#### **Környezetvédelmi fejlesztések**

A tevékenység jellegéből adódóan a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

#### **Környezetvédelmi támogatások**

Környezetvédelmi fejlesztésekre a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

#### **Környezetvédelmi eszközök kezelése**

A környezetvédelem eszközei tekintetében a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

#### **Környezetvédelmi intézkedések**

A tevékenység jellegéből adódóan a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT környezetvédelmi intézkedéseket nem tett, és nem tervez.

## **2.5. Kockázatkezelés**

### **Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt.

### **Pénzügyi kockázatok**

A gazdálkodás szokatlan pénzügyi kockázatokat nem rejt, így különösen az ár-, hitel-, likviditás- és cash-flow-kockázat nem jelentős.

### **Pénzügyi instrumentumok**

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

### **Kockázatkezelési politika**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

## **2.6. Minőségpolitika**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT minőségpolitikája nem tanúsított. A gazdálkodás célja a vevői elégedettség, ennek érdekében a működés minden területén a lehető legjobb minőség biztosítása.

## **3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**

### **3.1. Üzleti év értékelése**

#### **Üzletmenet bemutatása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

#### **Tervteljesülés értékelése**

Az üzleti év gazdálkodásával kapcsolatban tervek, elvárások nem kerültek megfogalmazásra, így azok teljesítése nem értékelhető.

#### **Éves beszámoló értékelése**

Jelen beszámoló a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

### **3.2. Fordulónap utáni események**

#### **Mérlegkészítésig bekövetkezett események**

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.



## **4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk**

### **4.1. Tőzsdei jelenlét**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT kibocsátott - részesedést vagy szavazati jogot megtestesítő - értékpapírai nem kerültek tőzsdei bevezetésre, azok tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett.

### **4.2. Szavazati jogot jelentő értékpapírok kereskedelme kapcsán közölt információk**

#### **Különleges irányítási jogok**

A kibocsátott részesedések között különleges irányítási jogokat megtestesítő részesedés nincs.

#### **Munkavállalói részvényesi rendszer**

A társaságnál munkavállalói részvényesi rendszer nem működik.

#### **Tulajdonosok közötti megállapodások**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT olyan, a tulajdonosok közötti bármely megállapodásról, amely a kibocsátott részesedések illetve szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti, nem bír tudomással.

#### **Döntés a vezető tisztségviselőkről**

A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására különleges szabály nem vonatkozik, azok a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő általános előírások szerint kerültek szabályozásra.

#### **Döntés az alapszabály módosításáról**

Az alapszabály módosítására különleges szabály nem vonatkozik, az a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő általános előírások szerint került szabályozásra.

#### **Vezető tisztségviselők hatásköre**

A vezető tisztségviselők hatáskörei az általános szabályok szerint kerültek meghatározásra, így részesedés-kibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozóan sem rendelkeznek semmiféle különleges jogkörrel.

#### **Feltételes megállapodások**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT részvételével nem született olyan megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

#### **Belső kártalanítási megállapodások**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT és vezető tisztségviselője illetve munkavállalója között nincs hatályban olyan megállapodás, amely - a jogszabályi előírásokon túl - kártalanítást írna elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

### **4.3. Vállalatirányítási nyilatkozat**

#### **Vállalatirányítási szabályok**

A jogszabály rendelkezése alapján kötelezően alkalmazandó, valamint az önkéntesen alkalmazott vállalatirányítási szabályok a nyilvánosság számára hozzáférhetők az alábbi módon: A társaság székhelyén.

### **Vállalatirányítási sajátos gyakorlat**

A jogszabályi követelményeken túlmenően alkalmazott vállalatirányítási gyakorlat megismerhető az alábbi módon: A társaság telephelyén.

### **Eltérés a vállalatirányítási szabályoktól**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a rá kötelezően előírt, valamint a vállalt vállalatirányítási szabályoktól semmiben nem tért el.

### **Nem alkalmazott vállalatirányítási szabályok**

A jogszabály rendelkezése alapján kötelezően alkalmazandó, valamint az önkéntesen vállalt vállalatirányítási szabályok teljes mértékben alkalmazásra kerültek.

### **További információk tőzsdei szereplők részére**

A tőzsdei szereplők számára kötelezően előírt kiegészítő információkat jelen üzleti jelentés előző fejezete tartalmazza.

### **Vállalatirányítás szerveinek bemutatása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT legfőbb irányító (vezető) szerve, az ügyvezető szerv és a felügyelő testület, valamint ezek bizottságainak összetétele és működése az alábbiakban kerül bemutatásra . Felügyelő Bizottság.

### **Sokszínűségi politika**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületei esetében alkalmazott, sokszínűséggel kapcsolatos politikájának elemei (különös tekintettel az életkori, a nemi, a tanulmányi és a szakmai háttérrel kapcsolatos szempontokra), e sokszínűséggel kapcsolatos politika céljai, megvalósítási módja és a beszámolási időszakban elért eredményei az alábbiak: Üzemi Tanács működik.

## **5. Nem pénzügyi kimutatás**

### **5.1. Kockázatok és politikák**

#### **Környezetvédelem**

A környezetvédelemmel kapcsolatos lényeges kockázatok a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT tevékenységével összefüggésben az alábbiak: A városüzemeltetési feladatokból adódóan keletkezett feladatok végrehajtása.

A fenti kockázatok kezelése, az ezzel kapcsolatos politika, annak eredményei, valamint az alkalmazott átvilágítási eljárások az alábbiak: Folyamatos monitoring.

#### **Szociális és foglalkoztatási kérdések**

A szociális és foglalkoztatási kérdésekkel kapcsolatos lényeges kockázatok a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT tevékenységével összefüggésben az alábbiak: Közhasznú foglalkoztatásban szerepvállalás.

A fenti kockázatok kezelése, az ezzel kapcsolatos politika, annak eredményei, valamint az alkalmazott átvilágítási eljárások az alábbiak: Az éves értékelések a Munkaügyi szervekkel.

#### **Emberi jogok tiszteletben tartása**

MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT  
KFT

Üzleti jelentés

[EsBo program]

Az emberi jogok tiszteletben tartásával kapcsolatos lényeges kockázatok a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT tevékenységével összefüggésben az alábbiak: Adatvédelem, Üzemi Tanács.

A fenti kockázatok kezelése, az ezzel kapcsolatos politika, annak eredményei, valamint az alkalmazott átvilágítási eljárások az alábbiak: Éves értékelések.

A korrupció elleni küzdelemmel és a megvesztegetéssel kapcsolatos lényeges kockázatok a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT tevékenységével összefüggésben az alábbiak: Beszerzések szabályozása.

A fenti kockázatok kezelése, az ezzel kapcsolatos politika, annak eredményei, valamint az alkalmazott átvilágítási eljárások az alábbiak: Folyamatos monitoring.

## **5.2. Nem pénzügyi teljesítménymutatók**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT üzleti tevékenysége szempontjából lényeges, kulcsfontosságú, nem pénzügyi teljesítménymutatók és azok alakulása az alábbi: A városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok értékelése.

# TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Megbízási szerződés jött létre egyrészt a **Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91., Cégjegyzékszám: 15 09 070074, Adószám: 13546636-2-15, képviseletében: Valu Tibor) mint **megbízó**, másrészt a **PV AUDITOR Kft.** (4400 Nyíregyháza, Kandó Kálmán u. 12., Cégjegyzékszám: 15-09-065085, Adószám: 11651394-2-15, képviseletében: Varga János) mint **megbízott** között a megbízó beszámolójának könyvvizsgálatára vonatkozóan. A könyvvizsgálatot természetes személyként **Varga János** bejegyzett könyvvizsgáló végzi.

A megbízó kijelenti, hogy közte és a megbízott között érvényben lévő könyvvizsgálói szerződésben foglalt feladatait a könyvvizsgáló teljesítette.

*Nyíregyháza, 2021.05.05.*

**Mátészalkai Városgazda**

**Nonprofit Kft.**

4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.

-2-



Vállalkozás vezetője

## VEZETŐI NYILATKOZAT

Alulírott Valu Tibor a **Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Cégjegyzékszám: 15 09 070074, Adószám: 13546636-2-15) ügyvezetője nyilatkozom, hogy nevezett társaság ellen peres eljárás nincs folyamatban, illetve a cég sem indított peres eljárást más gazdálkodó vagy egyéb szerv ellen jelen nyilatkozat aláírásának napjáig.

*Nyíregyháza, 2021.05.05.*

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.  
-2-



.....  
Valu Tibor  
**Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.**  
Ügyvezető igazgató

# A VEZETŐSÉG TELJESSÉGI NYILATKOZATA

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2020. december 31-ei pénzügyi kimutatásainak (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: *pénzügyi kimutatások*) auditálásával kapcsolatban a PV AUDITOR Könyvvizsgáló Kft. megvizsgálta, hogy a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet (*pénzügyi kimutatások*) a számviteli törvény előírásainak megfelelően készültek-e el, és a **valóságnak megfelelően tükrözik a vállalkozás vagyoni, pénzügyi jövedelmi helyzetét.** A könyvvizsgálat a könyvvizsgálói jelentés (melynek elválaszthatatlan része a könyvvizsgáló által adott záradék/vélemény) kiadásával zárul, amely tartalmazza, hogy a vállalkozó által készített beszámoló, a valóságnak megfelelően tükrözi-e a társaság helyzetét. *Társaságunk auditálásával kapcsolatban* annak érdekében, hogy a *pénzügyi kimutatások 2000. évi C. törvénnyel ("Számviteli Törvény")* való megfeleléséről véleményt alkothassanak, **igazoljuk és megerősítjük, hogy a legjobb tudásunk és meggyőződésünk szerint képviseltük az audit során az alábbiakban foglaltakat:**

1. Elismerjük, hogy **felelősek vagyunk a pénzügyi beszámolónak a 2000. évi C. Számviteli Törvénynek** (valamint annak módosításainak) megfelelően nyilvántartott adatokból történő összeállításáért, a könyvelésért, az éves pénzügyi beszámolónak a **2000. évi C. Számviteli Törvénnyel** és a tényekkel való megfeleléséért, valamint azért, hogy az éves pénzügyi beszámoló megbízható képet ad a cég nettó eszközeiről, valamint pénzügyi helyzetéről hű és valós képet mutat. **Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a 2020. évi üzleti évről készített beszámoló a számviteli törvény rendelkezéseinek (számviteli alapelveknek) megfelelően vezetett kettős könyvvitel adatai alapján állítottuk össze.** A könyvelés idősoros és számlasoros vezetésének eleget tettünk, *valamennyi gazdasági eseményt* hitelt érdemlő bizonylattal lekönyveltük, azokat nem manipuláltuk. A figyelembe vett gazdasági események esetében a **valódiság elve maradéktalanul érvényesül.** Megerősítjük, hogy az adatfeldolgozási rendszerünk rendszertechnikailag zárt, a belső ellenőrzési rendszer által feltárt problémákat, hibákat maradéktalanul kijavítjuk, helyesbítjük, az ezen kívüli fel nem dolgozott tételeket külön kezeltük (bizonylatoljuk) és rendelkezésre bocsátottuk.
2. Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Önök rendelkezésére bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról informáltuk **Önöket**, amelyeknek a pénzügyi jelentésekre hatása lehet.
3. a) **Nem történt szándékos mulasztás** a cégvezetés, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be az ügyviteli-számviteli folyamatok rendszerében.  
b) **Nem történt szándékos mulasztás** azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi adatokat.  
c) A szabályozó **hatóságokkal** történt egyeztetés során ezen szervek részéről **nem történt a pénzügyi jelentések hiányosságaira, nem egyezőségére vonatkozó, a pénzügyi beszámolóra lényeges hatást gyakorló visszajelzés.**
4. **Nincs olyan tervünk vagy szándékunk,** amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
5. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban **minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:**
  - a) *A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;*
  - b) *Hitelintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;*
  - c) *Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.*
6. a) **Nem fordult elő törvények, illetve rendelkezések megszegése, illetve esetleges megszegése, melyek hatásának a pénzügyi kimutatásokban szerepelniük kellene.**  
b) **Nincs tudásunk** egyéb bármilyen lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
7. **Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények,** amelyek véleményünk szerint érvényesíthetők lennének.
8. **A számviteli nyilvántartás,** ami a pénzügyi információ alapja, **pontosan és megbízhatóan,** megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és leányvállalatainak ügyleteit.
9. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
10. **Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk,** melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.

- a) *Immateriális javakat és a tárgyi eszközöket a számviteli törvény szerinti beszerzési értéken értékeltük, levonva belőle az ezen eszközök hasznos élettartama alapján megállapított maradványértéket.*
- b) *A befektetett pénzügyi eszközöket a számviteli törvény szerinti beszerzési árakon értékeltük. Nincs tudomásunk olyan tényről, amelynek alapján a befektetett eszközökre értékesítést kellett volna elszámolni. A befektetéseink közül egyetlen egynek sem csökkent az értéke a mérlegben szereplő könyv szerinti érték alá.*
- c) *A vásárolt készleteket a számviteli törvény szerinti beszerzési áron értékeltük. A vásárolt készletek, könyv szerinti értéke nem haladja meg a mérlegkészítéskor ismert piaci árat. Azok a készletek, amelyek könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen meghaladja a mérlegkészítéskor ismert piaci értéket, értékesítést számoltunk el az óvatosság elve alapján. Minden többlet-, illetve elfekvő készletet azonosítottunk, s nincsenek olyan készletek, amelyek nyilvántartott értéke meghaladja a nettó realizálható értéket.*
- d) *A számviteli szabályrendszerrel kapcsolatban rögzítjük, hogy a jelentős és lényeges minősítések meghatározása saját döntésünk, a könyvvizsgálat megbízása a piaci értékek teljes körének meghatározására nem terjed ki. A vállalkozás értéksükkenési politikáját kialakítottuk, a maradványérték-számítás elveit, a visszairások kezelését a számviteli elvekkel a gyakorlatban megvalósítottuk. A számviteli szabályozás naprakésziségének biztosítása a mi feladatunk.*
- e) *A társaság valamennyi készpénze és bankszámlája, valamint minden egyéb tulajdona és eszköze szerepel a 2020. évi december 31-ei beszámoló mérlegében.*
- f) *A társaság valamennyi kötelezettsége állományba lett véve és kimutattuk a 2020. évi december 31-ei beszámoló mérlegében. A Társaságunknak nincs érvénytelen követelése, kötelezettsége.*
- g) *Az összes tárgyévet terhelő költséget, ráfordítást, árbevételt és bevételt teljes körűen bevontunk, a valóságnak megfelelően az eredménykimutatás érintett sorában feltüntettük.*
11. **A mérleg fordulónapja utáni időszakban nem történt olyan esemény, mely a pénzügyi kimutatások tekintetében kiegészítést igényelne. Ezúton is megerősítjük, hogy a mérleg minden eszközt és kötelezettséget a valóságnak megfelelően tartalmazza, a mérleg és az eredménykimutatás a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a valóságnak megfelelően mutatja.**
12. **Megerősítjük Önöknek, hogy a mi kötelezettségünk a csalások és a hibák megakadályozása, illetve feltárására szolgáló belső ellenőrzési és számviteli rendszerek bevezetése és fenntartása, amely bár nem teljes mértékben, de megfelelően nyújt biztosítékot a törvénytelenések, szabálytalanságok és hibák ellen. Legkésőbb a mérlegkészítés napjáig írásban közöltünk Önökkel minden olyan csaláshoz vagy vélt csaláshoz kapcsolódó jelentős tény, amely a vezetés tudomására jutott, és amely befolyással lehet a Társaságunk vagyoni pénzügyi és jövedelmi helyzetére. Továbbá közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak a kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak.**
13. **Megértettük, feldolgoztuk és megadtunk mindazon témaköröket, amelyeket a könyvvizsgálói munkaprogram, a dokumentációs és információs jegyzék alapján tőlünk kértek.**
14. **A garanciális és várható kötelezettségekre, a jövőbeni költségekre képzett céltartalék képzés módszere, mértéke, a vállalkozás tapasztalatai eredménye.**
15. **A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Sztv-vel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.**
16. **Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.**
17. **A kiegészítő melléklet teljes körűen és megfelelően mutatja be a mérlegben kívül tételeket. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Sztv-vel összhangban:**
- a. ) *a Sztv. által előírt, továbbá a Vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatok és magyarázatok;*
- b. ) *a vállalkozás számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyevi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.*
- c. ) *a kiegészítő mellékletben közölt hitelek és kölcsönökön túl egyéb hitel megállapodásaink nincsenek.*

18. **A jelen nyilatkozat időpontjáig nem történt olyan törvényszegés vagy szabálysértés, amely jelentős hatással lenne a 2020. év december 31-ei beszámolóra, és azt a kiegészítő mellékletben szerepeltetni kellene. Nem sértettük meg a törvényeket, sem a rendelkezéseket úgy, hogy annak hatásával kapcsolatban meg kellene fontolni azok beszámolóban történő szerepeltetését, vagy amelyek alapul szolgálnának az esetleges veszteség lekönyvelésére. Nem jutott a tudomásunkra olyan tény sem, amely bár nem befolyásolja a beszámolót és annak mellékleteit, jelentős negatív vagy pozitív változást okozott volna, vagy okozhatott volna a Társaság vagyoni helyzetében vagy a tevékenységének eredményében. Nincsen olyan információról tudomásunk, amely a vállalkozás folytatásának elvét megsértené. Megerősítjük, hogy szakmai terveink, értékeléseink tartalmuk és formájuk szerint azonosak a számviteli beszámolóban rögzítettekkel.**
19. **Tisztában vagyunk a 2007. évi CXXXVI. a pénzügyi törvény előírásaival, annak szabályait, értelmezését ismerjük. A rendelkezésükre bocsátott bizonylatok és azok mögöttes gazdasági tartalmában, valamint a vállalkozás működésében nincsenek olyan ügyletek, amelyek büntetendő cselekmény elkövetéséből származó dolgok eredetét leplezik. Rögzítjük továbbá, hogy gazdálkodásunkban nem jelentek meg, illetve a tevékenység gyakorlása során felhasználásra nem kerültek olyan dolgok, amelyek büntetendő cselekmény elkövetéséből származnak.**
20. **Végezetül a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviselője jogosult vezetője kijelenti, hogy jelen teljességi nyilatkozat aláírásával igazolja, hogy a Társaság 2020. december 31-ei fordulónapra készített beszámolója a valóságnak megfelelő adatokat, állításokat tartalmaz, a beszámolóban szereplő adatok, elszámolások, dokumentumok és információk nem torzítottak vagy manipuláltak, illetve ilyen tényről, tevékenységről jelen nyilatkozat aláírásnak napjáig nincs tudomása.**

Az adóhatóságnak jogában áll a társaság főkönyvének és egyéb nyilvántartásainak ellenőrzése. Tudjuk és elfogadjuk, hogy a 2000. évi C. törvény előírásai alapján a társaságunk részére a 2020. december 31. fordulónapra összeállított beszámolót hitelesítő független könyvvizsgálói jelentés (záradék), nem jelenti azt, hogy az adóhatóság minden korrekció nélkül elfogadja vagy mentes a hibától.

Nyíregyháza, 2021.05.05.

**Mátészalkai Városgazda**

**Nonprofit Kft.**

4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.

-2-

.....  
vállalkozás vezetője



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. éves beszámolójáról

#### *A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonosának*

#### Vélemény

Elvégeztük a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. („a Társaság”) 2020. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 521 711 E Ft, az adózott eredmény 7 563 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### **Egyéb információk: Az üzleti jelentés**

Az egyéb információk a **Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 2020. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a **Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

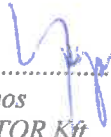
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

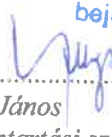
Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Nyíregyháza, 2021.05.05.

  
.....  
**P.V. AUDITOR KFT.**  
4400 Nyíregyháza  
Kandó K. u. 12.  
Adószám: 11651394-2-15  
**Varga János**  
PV AUDITOR Kft.  
Nyíregyháza, Kandó K. u. 12.  
Nyilvántartási szám: 001697

**VARGA JÁNOS**  
bejegyzett könyvvizsgáló  
-ig.sz.: 002059  
  
.....  
**Varga János**  
Nyilvántartási szám: 002059

### Felhasználói korlátozás

Ezen független Könyvvizsgálói jelentésben foglaltak csak egységes szerkezetben kezelhetők. Sem részleteire bontva, se szövegkörnyezet kiemelésével nem használható fel külön igények kielégítésére és egyéb információk megadására. A címben foglalt beszámólótól nem választható külön.

## KIVONAT

### a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2021.05.19-i ülésének jegyzőkönyvéből

A Felügyelő Bizottság a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2020. évi Beszámolóját 521.711 e. Ft mérleg főösszegekkel, és 7.563 e. Ft összegű, pozitív adózott eredménnyel egyhangúlag elfogadta, a 2020. évi eredmény eredménytartalékba való elhelyezési javaslattal együtt.

#### 10/2021. (05.19) FB. Határozat

A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással (3 szavazat) a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2020. évi Beszámolóját 521.711 e. Ft mérleg főösszegekkel, és 7.563 e. Ft összegű, pozitív adózott eredménnyel egyhangúlag elfogadja, a 2020. évi eredmény eredménytartalékba való elhelyezési javaslattal együtt.

Mátészalka, 2021. május 19.

Sarka Béláné sk.  
FB. Elnöke

A kiadvány hiteles:

  
Prizer Jánosné

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.  
-2-

## HATÁROZAT-TERVEZET

### MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK ...../2021. (.....) H A T Á R O Z A T A

#### A Mátészalkai Városgazda Nonprofit KFT. 2020. évi beszámolójáról

**Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendeletében, 2021. február 8. napjától, Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása és a magyar állampolgárok egészségnek és életének megóvása érdekében. Az Országgyűlés e rendelet hatályát a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvénnyel 2021. február 22. napján 90 nappal meghosszabbította.**

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.** Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti

#### **A polgármester,**

a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2020. év január 01-től – 2020. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó éves beszámolóját 521.711 e. Ft mérleg főösszegekkel, és 7.563 e. Ft összegű, pozitív adózott eredménnyel elfogadja. A 2020. évi eredmény eredménytartálékba való elhelyezéséről dönt.

Határidő: Azonnal

Felelős: Valu Tibor ügyvezető

Mátészalka, 2021. május .....

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

## VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA 2383-1/2021.  
Előterjesztés a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2020. évi beszámolójáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Valu Tibor- ügyvezető

Potosné dr. Kovács Zsuzsanna-aljegyző

Előterjesztés véleményezése:

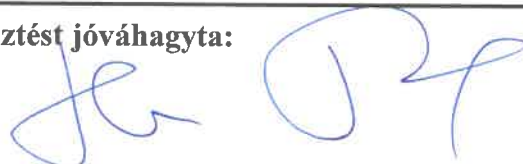
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2021. május 25.....

Előterjesztést jóváhagyta:



Jóváhagyás időpontja: 2021. május.....